



Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee

Teie 21.11.2025 nr 10-6/4509

Meie 09.12.2025 nr 9.3-2/25/9419-2

**Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru  
tee 1 detailplaneeringu koostöölastamine**

Viimsi Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktist 12 koostöölastamiseks Viimsi vallas, Muuga külas, Lasketiiru tee 1 elamukrundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundi kasutamise sihtotstarbe määramine (üksikelamukrunt) ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse mh hoonete arhitektuurilised, kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis sobituvad ümbritsevasse ehitatud keskkonda, moodustades naaberhoonetega ruumilise terviku. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, teede paiknemine, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadusega alad. Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on elamumaa.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, koostöölastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- Viimsi Vallavalitsus toob kirjas välja, et planeeringuala jääb A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse (AS DBT Muuga terminal), lisaks riigitee kaitsevööndisse ning palub ametil koostöölastada detailplaneeringu ameti tegevusvaldkonda puudutavas osas. Amet teavitab, et suurõnnetuse ohuga alad ei kuulu ameti pädevusse. Planeerimisalase tegevuse korraldaja koostöölastab planeeringu Terviseametiga, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.
- Planeeritava alast ca 1 km kaugusel asub Muuga sadam, sh raudtee; Äigrumäe suunas ca 420m kaugusel teine raudtee. Lisaks paikneb planeeritav ala Muuga tee ääres. Planeeritava ala välisõhus levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel. Müravastaseid meetmeid tuleb rakendada lähtudes muuhulgas standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Planeeritav ala ja hoone asuvad riigitee kaitsevööndis. Võimalike häiringute esinemise tõttu ei soovita amet eluhooneid kavandada teekaitsevööndisse.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Vastavalt Harjumaa radoonikaardile on Viimsis keskmisest kõrgema radoonisisaldusega pinnas. Planeeringualal on radoonikaardi andmetel normaalse radoonisisaldusega pinnas. Radooni hoonesse sisseimbumise vältimiseks tuleb enne hoone ehitusprojekti koostamist tellida radoonitaseme mõõtmine või kasutada radoonitõkkekilet.*“ Amet nõustub, et radoonimõõtmisi tuleks teha, et määrata asjakohaseid leevendavaid meetmeid. Amet juhib tähelepanu, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond